

2023 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

ADOZIONE: Delibera C.C. n. del
COMPATIBILITA' P.T.C.P.: Prov. Dir. n. del
COMPATIBILITA' P.T.R.: D.G.R.L. n. del
APPROVAZIONE: Delibera C.C. n. del
PUBBLICAZIONE B.U.R.L.: n. del

INDICE CONSUMO DI SUOLO CON AREE URBANIZZATE ESISTENTI AL 2014

data: novembre 2023 scala: 1:5000 inv: QC.5.2

DESCRIZIONE	Sup. mq.	%
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.560.089	100,000%
AREA URBANIZZATA LORDA	1.210.464	16,011%
RETE ECOLOGICA	6.349.625	83,989%

CALCOLO AREA URBANIZZATA (A.U.)					
Descrizione	Sup. mq.	%	Descrizione	Sup. mq.	%
A.U. 1	823.216	10,889%	A.U. 8	301	0,004%
A.U. 3	1.049	0,014%	A.U. 9	1.527	0,020%
A.U. 4	374.014	4,947%	A.U. 10	3.556	0,047%
A.U. 5	641	0,008%	A.U. 11	2.738	0,036%
A.U. 6	2.519	0,033%			
A.U. 7	901	0,012%			
TOTALE	1.210.464	16,011%			

a sottrarre:

Aree classificate a verde di tutela ambientale o similari (Art. 38.5.a)					
n°	Sup. mq.	%	n°	Sup. mq.	%
TOTALE					

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua (Art. 38.5.d)					
n°	Sup. mq.	%	n°	Sup. mq.	%
1	1.395	0,12%	55	56	0,00%
2	423	0,03%	56	553	0,05%
3	725	0,06%	57	158	0,01%
4	2.399	0,20%	58	136	0,01%
5	3.215	0,27%	59	1.394	0,12%
6	209	0,02%	60	56	0,00%
7	1.660	0,14%	61	261	0,00%
8	1.952	0,16%	62	356	0,03%
9	6.230	0,51%	63	166	0,01%
10	3.109	0,26%	64	1.013	0,08%
11	427	0,04%	65	554	0,05%
41	751	0,06%	66	318	0,03%
50	493	0,04%	67	221	0,02%
51	149	0,01%	68	1.421	0,12%
52	316	0,03%	69	210	0,02%
53	213	0,02%	70	165	0,01%
54	8	0,00%			
TOTALE	30.665	2,53%			

Fasce di rispetto dei punti di captazione delle acque (Art. 38.5.e)					
n°	Sup. mq.	%	n°	Sup. mq.	%
14	124.460				
TOTALE					

N.B. Non conteggiato in quanto rientrante in ambito urbanizzato

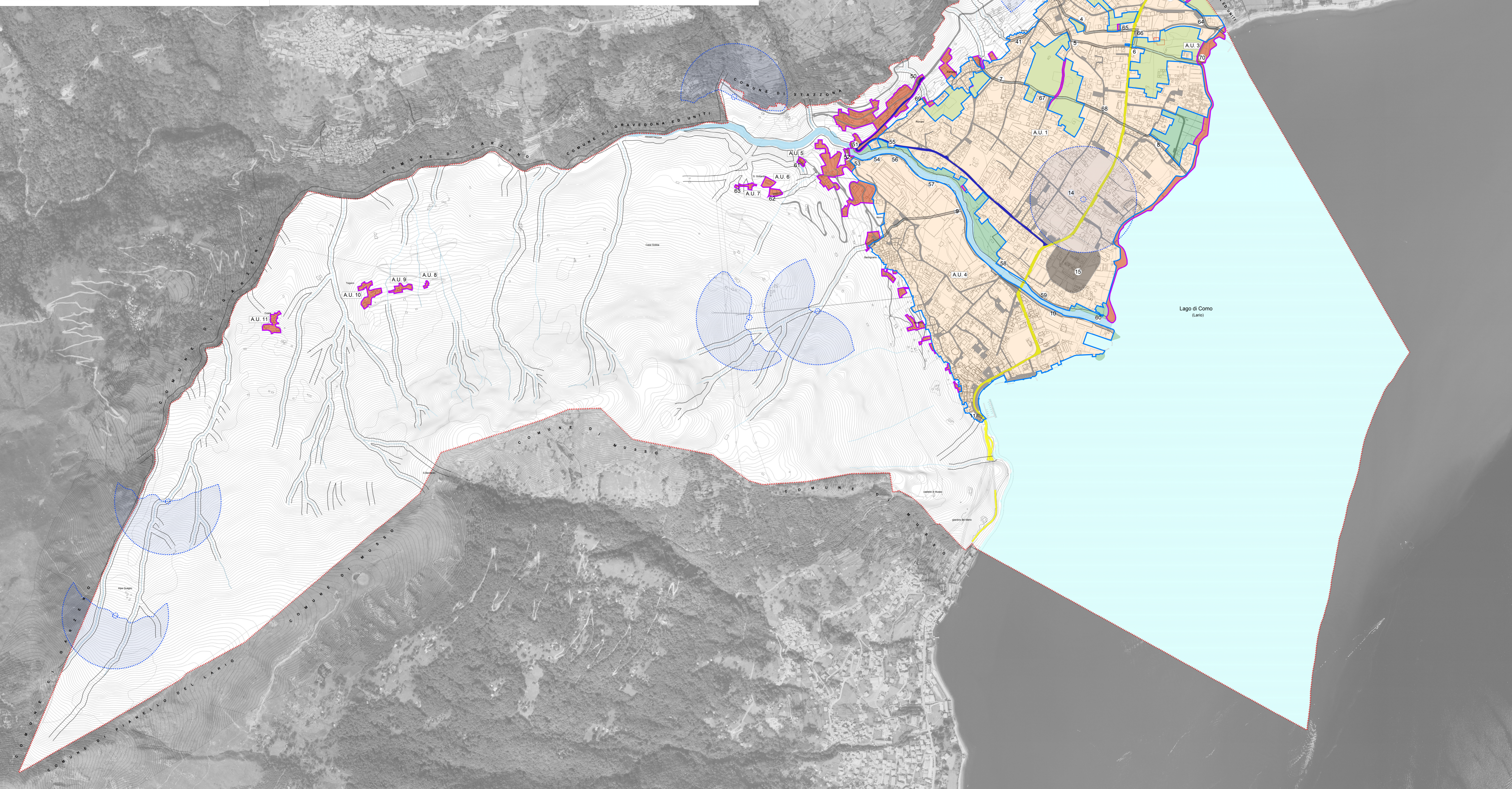
Strade Statali, Provinciali e relative fasce di rispetto (Art. 38.5.f)					
n°	Sup. mq.	%	n°	Sup. mq.	%
S.S. 340	29.294	2,42%			
S.P. 5	8.807	0,73%			
TOTALE	38.101	3,15%			

Fasce di rispetto cimiteriale (Art. 38.5.g)					
n°	Sup. mq.	%	n°	Sup. mq.	%
15	24.515				
TOTALE					

N.B. Non conteggiato in quanto rientrante in ambito urbanizzato

SUPERFICIE URBANIZZATA (A.U.) DI CALCOLO: 1.141.698
 INDICE CONSUMO DEL SUOLO (I.C.S.) (I.C.S. + A.U. / S.T.): 15,102%
 AMBITO DI PTCP DI APPARTENENZA: n. 1 Alto Lario
 CLASSE DI INDICE CONSUMO DEL SUOLO: E
 LIMITE DI ESPANSIONE DELLA SUPERFICIE URBANIZZATA (L.A.E.): 1%
 SUPERFICIE AMMISSIBILE DELLE ESPANSIONI (S.A.E.) (S.A.E. + A.U. / S.A.E.): 11,417%
 INCREMENTO ADDIZIONALE DELLE ESPANSIONI INSEDIATIVE (I.A.G.): 0,70%

- LEGENDA
- Fascia di rispetto corsi d'acqua
 - Rispetto captazioni
 - Rispetto cimiteriale
 - Ambito non di rete P.G.T. 2014
 - Superficie urbanizzata esistente al 2014 (individuata secondo i "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" - Cap. 4.2 del Progetto di integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/14)
 - Ambiti agricoli appartenenti alla REP
 - Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico appartenenti alla REP
 - Numero area (vedi tabelle)
 - Area urbanizzata
 - Confine comunale
 - Perimetro ambito non di rete P.G.T. vigente
 - Perimetro superficie urbanizzata esistente al 2014
 - Strada Statale 340
 - Strada Provinciale n.5



MF ARCHITET
 dott. arch. Marco Mazza
 dott. ing. I. Francesca Mazza
 Via Luigi Cadorna 188A-178
 22017 MERASCO (CO)
 Tel. +39 034481040
 www.mfarchitet.it
 marco.mazza@mfarchitet.it
 Ordine APPC di Como n. 661